



## Gepflegtes Haus mit sehr schönem Garten

- Wohnfläche ca. 80 m<sup>2</sup>
  - Zimmer: 4
  - Tageslichtbad
  - Hochparterre
  - große Sonnenterrasse
  - gepflegter Garten
  - Garage
  - Nutzfläche ca. 80 m<sup>2</sup>
  - Einliegerwohnung
  - hochwertige Einbauküche
  - Fußbodenheizung
  - Grundstücksgröße ca. 503 m<sup>2</sup>
- Kaufpreis: 275 000 €  
Käuferprovision: 7,14 %





Dieses behagliche Einfamilienhaus mit schönem Naturgarten zeichnet sich durch seinen sehr guten Gesamtzustand aus. Aufgrund konsequenter Modernisierungsmaßnahmen und aktueller geschmacklicher Anpassungen, wird das Haus allen Anforderungen an ein zeitgemäßes Wohnen gerecht.





Die Verwendung hochwertiger Materialien und die modernen Grundrisse vermitteln ein großzügiges Wohngefühl. Die großen und hellen Räume des offenen Wohn-/ Essbereichs verleihen dem Haus einen luxuriösen Anstrich.





Das Haus verfügt im Hochparterre über ein großes Schlafzimmer, ein Gästezimmer, eine hochwertige Einbauküche von 2014, einen eleganten Essbereich und ein sehr schönes Wohnzimmer.





Die geschmackvollen Bäder im Hochparterre und in der Einliegerwohnung des Gartengeschoßes sind mit hochwertigen Armaturen und Sanitardetails ausgestattet.





Der sehr schöne Garten mit seinen großen Natursteinterrassen und wertvollen Pflanzen ist durch eine prachtvolle Thujahecke geschützt und garantiert eine ungestörte Privatsphäre. Die soliden Zaunanlagen sind pulverbeschichtet und feuerverzinkt.





Das Gartentor mit der Zufahrt zur Garage ist elektrisch betrieben. In einer ruhigen Anliegerstraße gelegen ist das Haus dennoch nur ca. 100 m von vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

