



## Erstklassige Neubauwohnungen im eleganten Villenensemble Jungfernsee

- Wohnfläche ca. 71,4m<sup>2</sup>
  - Zimmer: 2
  - Tageslichtbad
  - EG
  - große Sonnenterrasse
  - Gartennutzung
  - Tiefgarage
  - Parkettböden
  - hochwertige Fliesen
  - dreifach isolierte Fenster
  - Fußbodenheizung
  - modernste Gebäudetechnik
- Kaufpreis: 385 000 €  
Käuferprovision: 3,57 %



Wohnen am Jungfernsee - das Quartier aus 12 Stadtvillen steht für ein gehobenes Wohnprojekt mit einzigartigem Charme. Die moderne Architektur mit klassischer Formensprache passt sich perfekt in Natur und Umgebung ein und lässt keine Komfortwünsche offen.

Auf dem großzügigen 17.000 Quadratmeter Grundstück, das sich auf fünf Parzellen entlang der neuen Wohnstraßen im südöstlichen Teil des geplanten Stadtviertels verteilt, entstehen in Massivbauweise 69 Eigentumswohnungen mit insgesamt rund 6.800 Quadratmetern Wohnfläche.



Alle Wohnungen bieten großzügige Terrassen, Balkone oder Privatgärten und Privatgärten teilweise einen Blick ins Grüne bis hin zum Königswald. Die eleganten hellen Fassaden, eine gehobene Innenausstattung und die konsequente Verwendung hochwertiger Materialien sorgen für ein elegantes Wohnumfeld.

Durch individuelle Planung und geschickte Anordnung der Terrassen in den dreigeschossigen Stadtvillen wird ein Höchstmaß an Privatsphäre und ein schöner Zugang zur umliegenden Natur der Potsdamer Seen- und Kulturlandschaft geschaffen.



Die Ausrichtung der Terrassen und die Größe der Fenster dienen dem optimalen Sonnen- und Lichteinfall. Die großen Fenster sind typisch für die traditionelle Villenarchitektur.

Die Ausstattung der Gebäude wird höchsten Ansprüchen an ein zeitgemäßes Wohnen gerecht. Die Wohnungen verfügen sämtlich über 3-fach verglaste Holzfenster, Markisoletten, Fußbodenheizung, wertige Parkett- und Fliesenböden, Alarm- und Videogegensprechanlage.



Mit dem neu befestigten Uferweg lädt der nahe liegende Jungfernsee zum Joggen, Spaziergehen oder Radfahren ein. Das Wohnen am Jungfernsee bietet einzigartige Möglichkeiten des Rückzugs in die weitläufige Potsdamer Seenlandschaft direkt vor der Haustür.



Houses & Homes

IMMOBILIENAGENTUR

HOMESTAGING

Benkertstr.22 | 14467 Potsdam

Tel. +49 (0)331 87002200

Mobil: +49 173 2088805

[info@houses-and-homes.com](mailto:info@houses-and-homes.com)

[www.houses-and-homes.com](http://www.houses-and-homes.com)

Mit seinen weitestgehend naturbelassenen Ufern, seinen typischen Pflanzen und Seevögeln, ist der Jungfernsee eines der schönsten Gewässer der Region.

Nur 3 Minuten bis zur nächsten Straßenbahnhaltstelle und 15 Minuten vom Hauptbahnhof entfernt sind Potsdam und Berlin schnell erreicht



Houses & Homes

IMMOBILIENAGENTUR

HOMESTAGING

Benkertstr.22 | 14467 Potsdam

Tel. +49 (0)331 87002200

Mobil: +49 173 2088805

info@houses-and-homes.com

www.houses-and-homes.com



Das Gelände mit seinen gepflegten Außenanlagen wird neu modelliert. Die harmonische Wegführung fügt sich optimal in das durchdachte Pflanzkonzept des Landschaftsarchitekten.



Houses & Homes

IMMOBILIENAGENTUR

HOMESTAGING

Benkertstr.22 | 14467 Potsdam

Tel. +49 (0)331 87002200

Mobil: +49 173 2088805

[info@houses-and-homes.com](mailto:info@houses-and-homes.com)

[www.houses-and-homes.com](http://www.houses-and-homes.com)



Das Wohnen am Jungfernsee bietet, nur wenige Minuten vor Potsdam, die Chance, im dynamischen Anziehungspunkt für Forschung und Wirtschaftswachstum und gleichzeitig in schönstem Naturumfeld zu leben.



Houses & Homes

IMMOBILIENAGENTUR

HOMESTAGING

Benkertstr.22 | 14467 Potsdam

Tel. +49 (0)331 87002200

Mobil: +49 173 2088805

info@houses-and-homes.com

www.houses-and-homes.com





Die im Grundriss gezeigte  
Möblierung und Anordnung  
der Kücheneinrichtungen  
sind nicht Gegenstand der  
Wohnungsbeschreibungen,  
sondern Gestaltungsvorschläge.

Stand: 11/2017

<b>Wohnfläche ges.</b>	<b>71,43 m<sup>2</sup></b>	<b>Gästebad</b>	<b>2,07 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnen/Essen</b>	<b>23,23 m<sup>2</sup></b>	<b>Entrée</b>	<b>4,29 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche</b>	<b>7,98 m<sup>2</sup></b>	<b>HW Raum</b>	<b>1,71 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafen</b>	<b>18,83 m<sup>2</sup></b>	<b>Terrasse 1/2</b>	<b>6,04 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad</b>	<b>7,28 m<sup>2</sup></b>		



Houses & Homes

IMMOBILIENAGENTUR

HOMESTAGING

Benkertstr.22 | 14467 Potsdam

Tel. +49 (0)331 87002200

Mobil: +49 173 2088805

info@houses-and-homes.com

www.houses-and-homes.com