

Elegantes Penthouse in Berlin Mitte

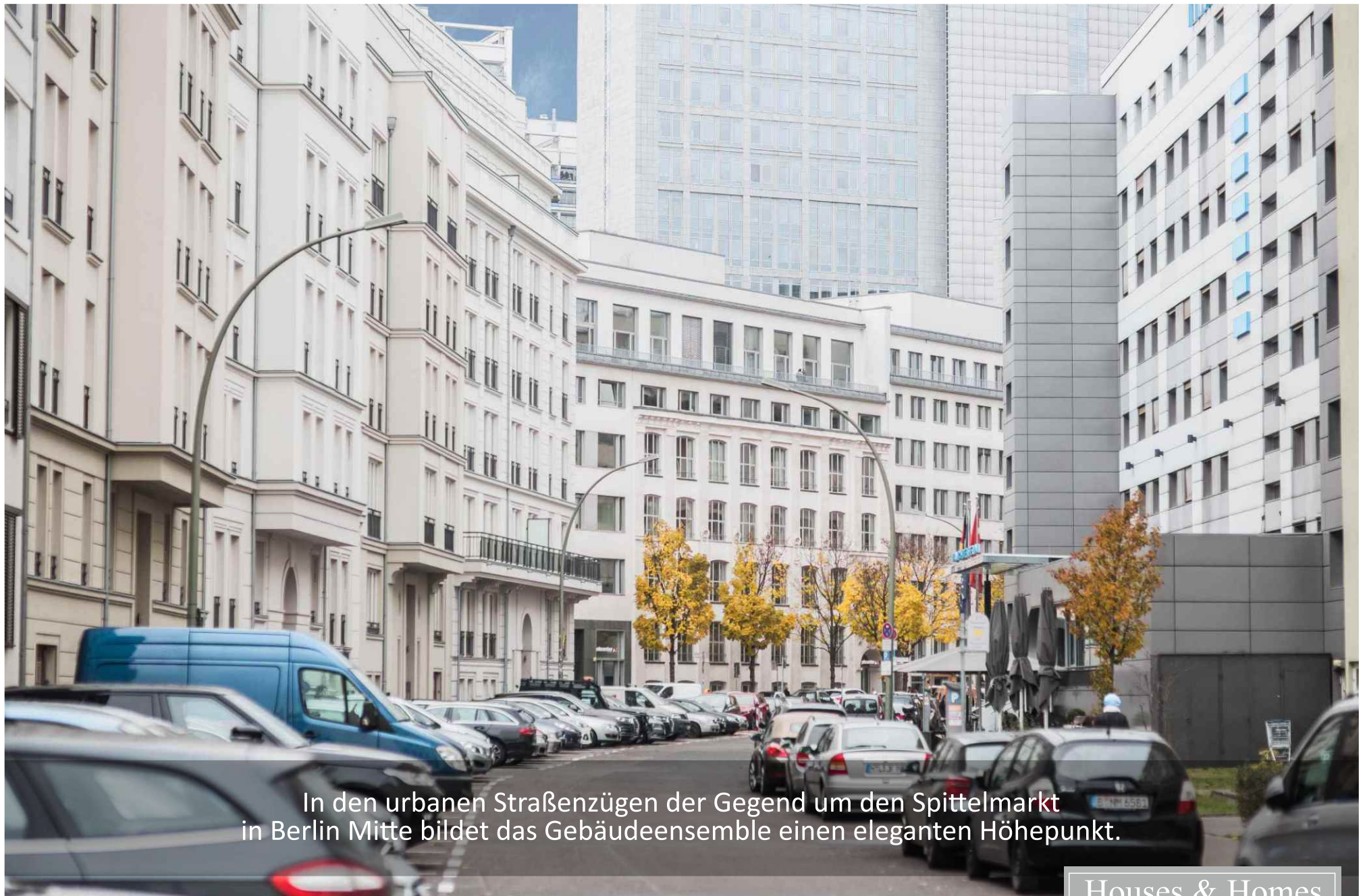
Elisabeth Mara Str. 7
10117 Berlin

- Gesamtfläche: 137m²
- Erstbezug
- 3 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- 2Bäder
- 2 große Balkone
- offener Wohn-Essbereich

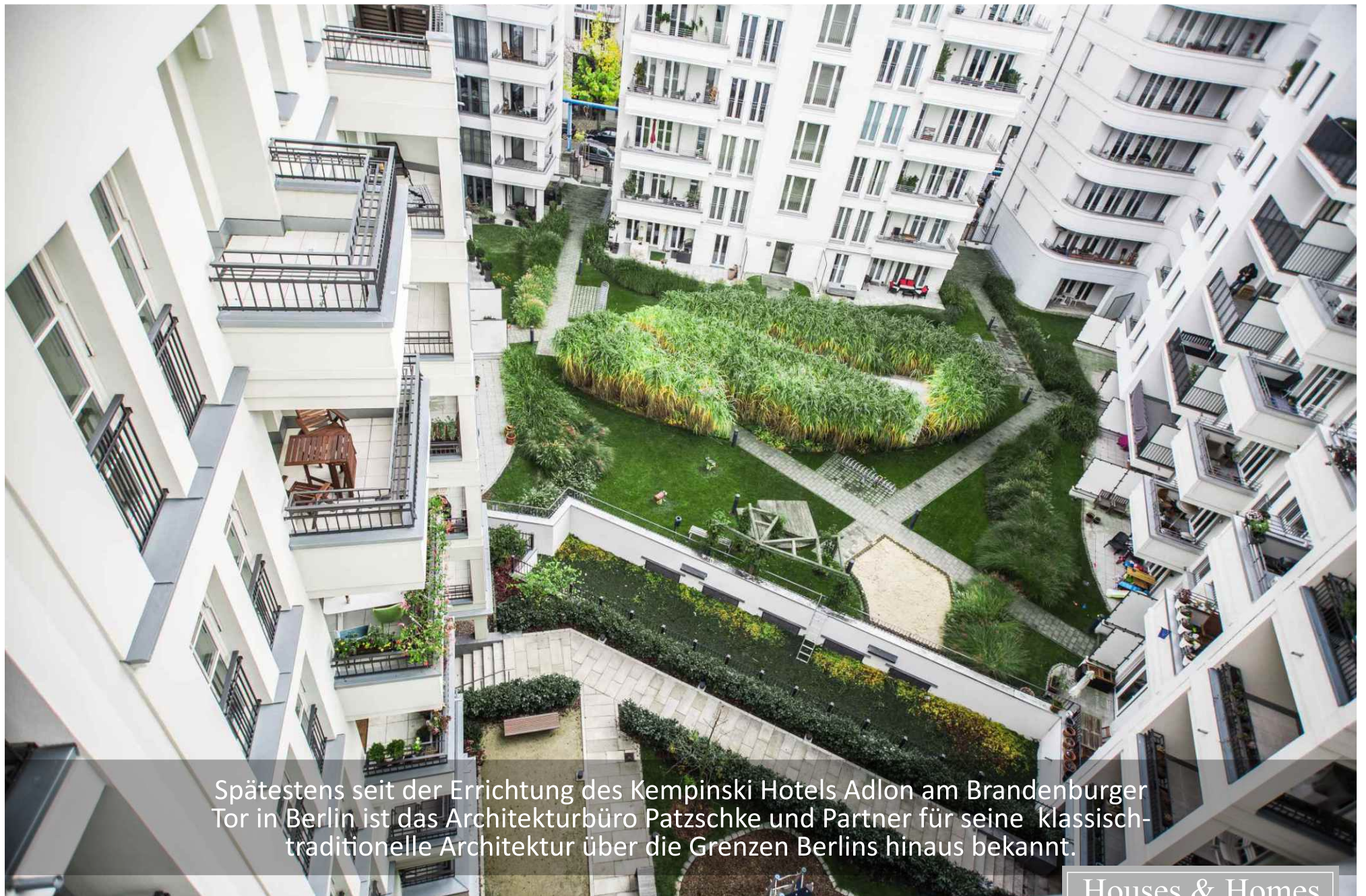
- modernste Gebäudetechnik
- Aufzug mit direktem Wohnungszugang
- elektrischer Sonnenschutz
- Videogegensprechanlage
- sehr großzügige Tiefgarage

Preis: 1.050.000,-

Houses & Homes
— IMMOBILIEN —



In den urbanen Straßenzügen der Gegend um den Spittelmarkt in Berlin Mitte bildet das Gebäudeensemble einen eleganten Höhepunkt.



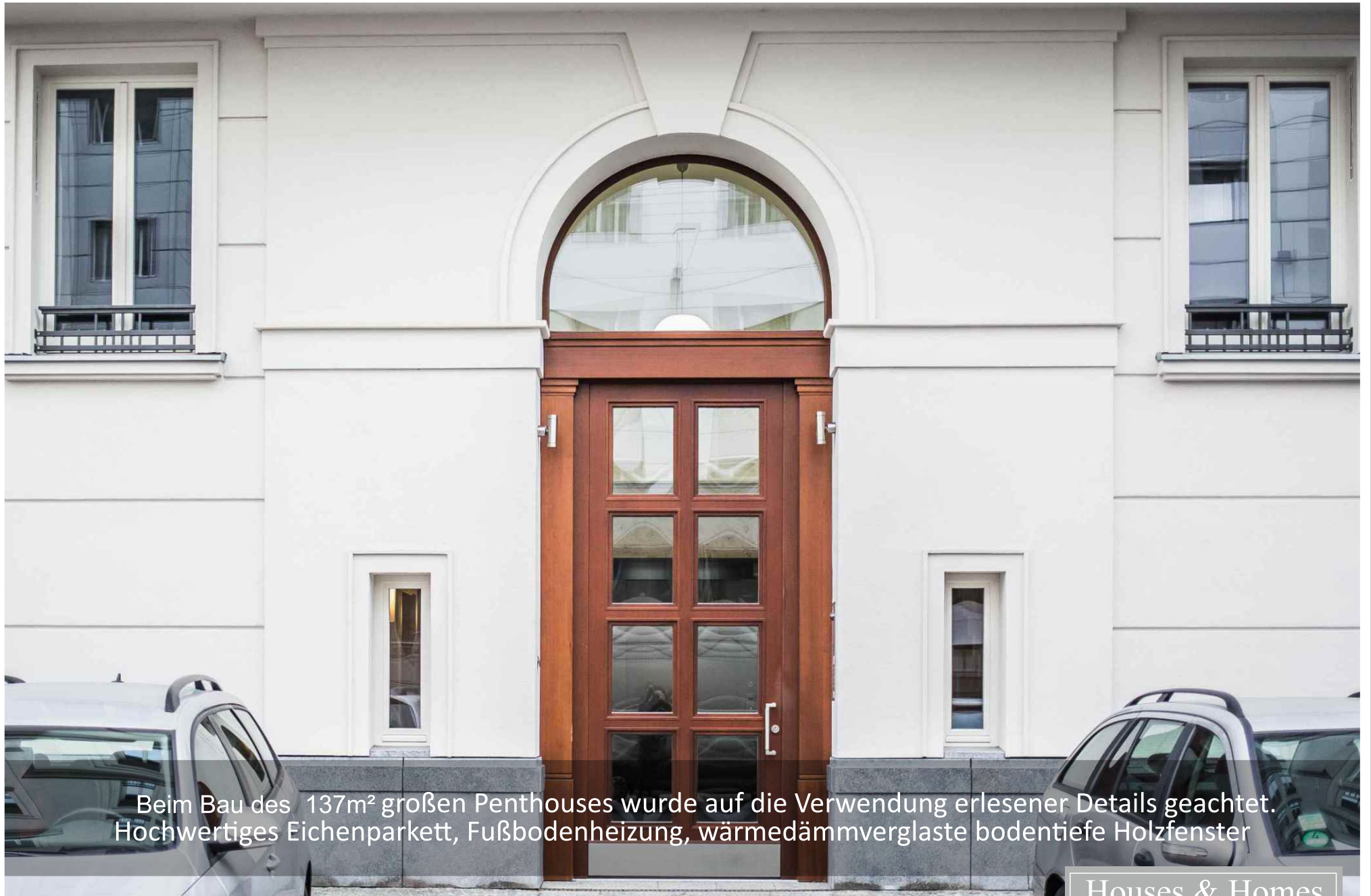
Spätestens seit der Errichtung des Kempinski Hotels Adlon am Brandenburger Tor in Berlin ist das Architekturbüro Patzschke und Partner für seine klassisch-traditionelle Architektur über die Grenzen Berlins hinaus bekannt.



In über 15 Ländern setzen die Architekten stilvolle Gebäudeentwürfe der modernen, nüchternen Raster-Architektur entgegen.

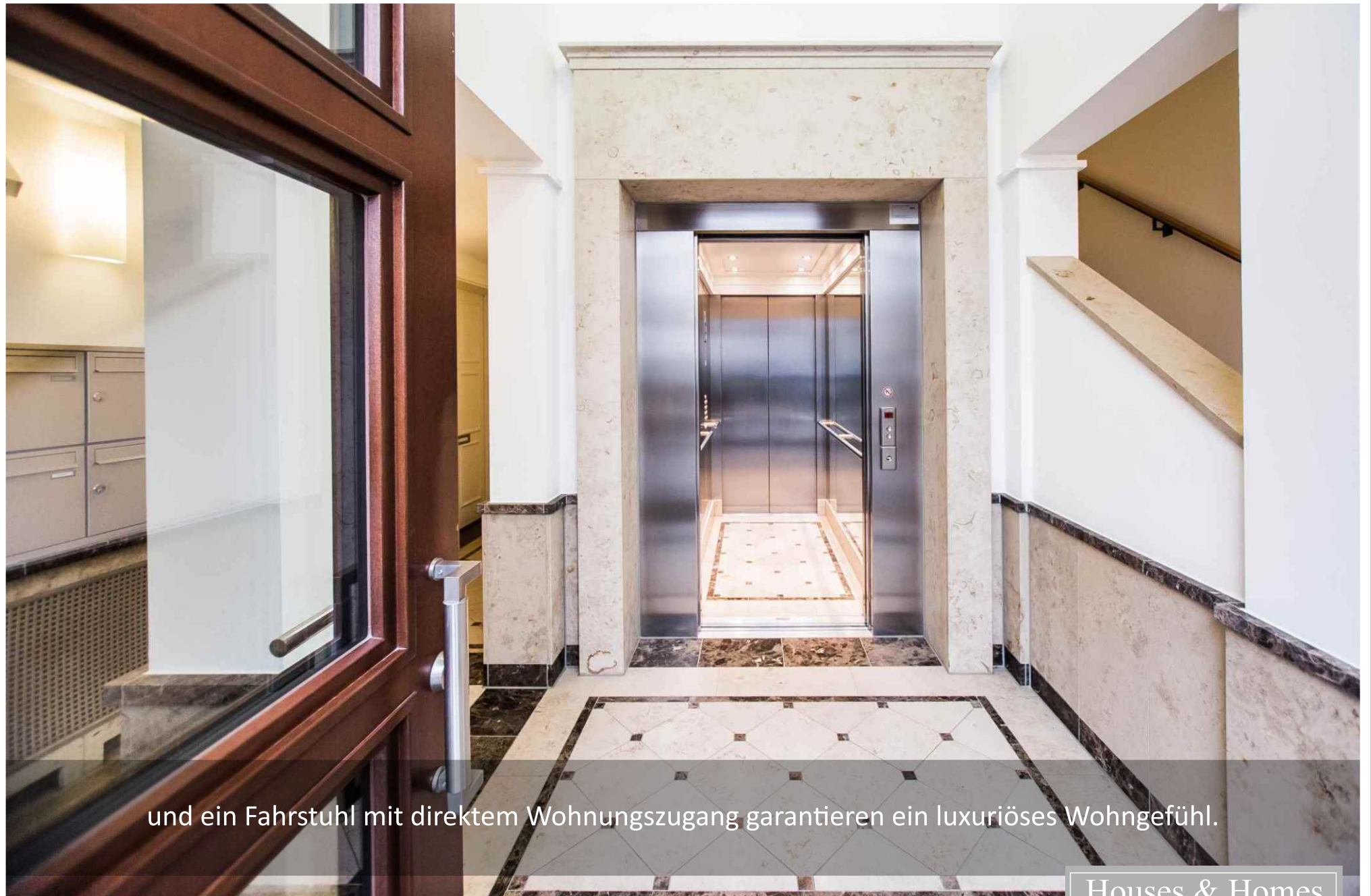


Ausgestattet mit einer Technik, die modernsten Ansprüchen an ein zeitgemäßes Wohnen gerecht wird, wurde das Gebäude aus umweltfreundlichen Materialien hergestellt und entspricht den strengsten Normen für Energieeffizienz und Schalldämmung.

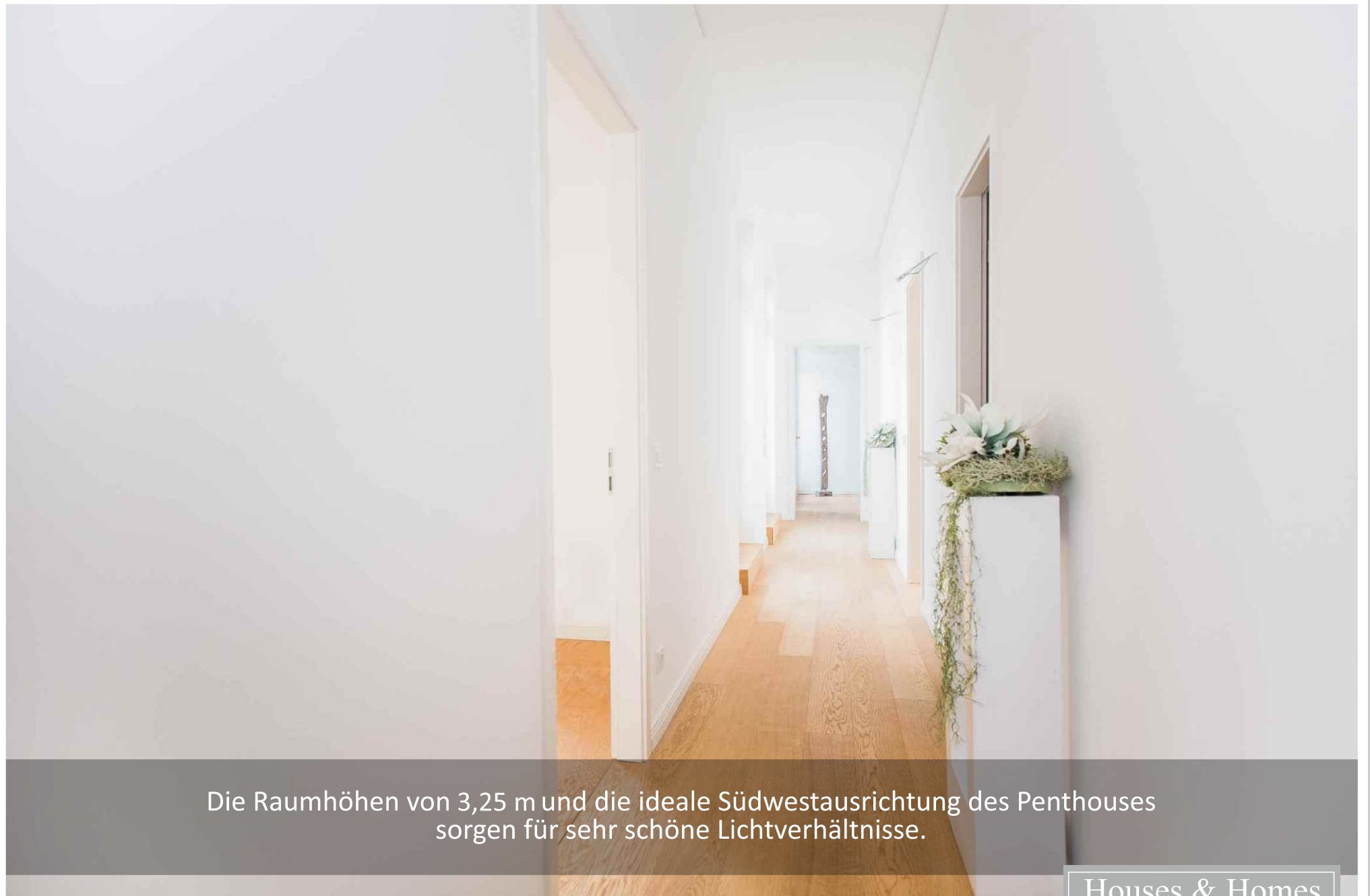


Beim Bau des 137m² großen Penthouses wurde auf die Verwendung erlesener Details geachtet. Hochwertiges Eichenparkett, Fußbodenheizung, wärmedämmverglaste bodentiefe Holzfenster

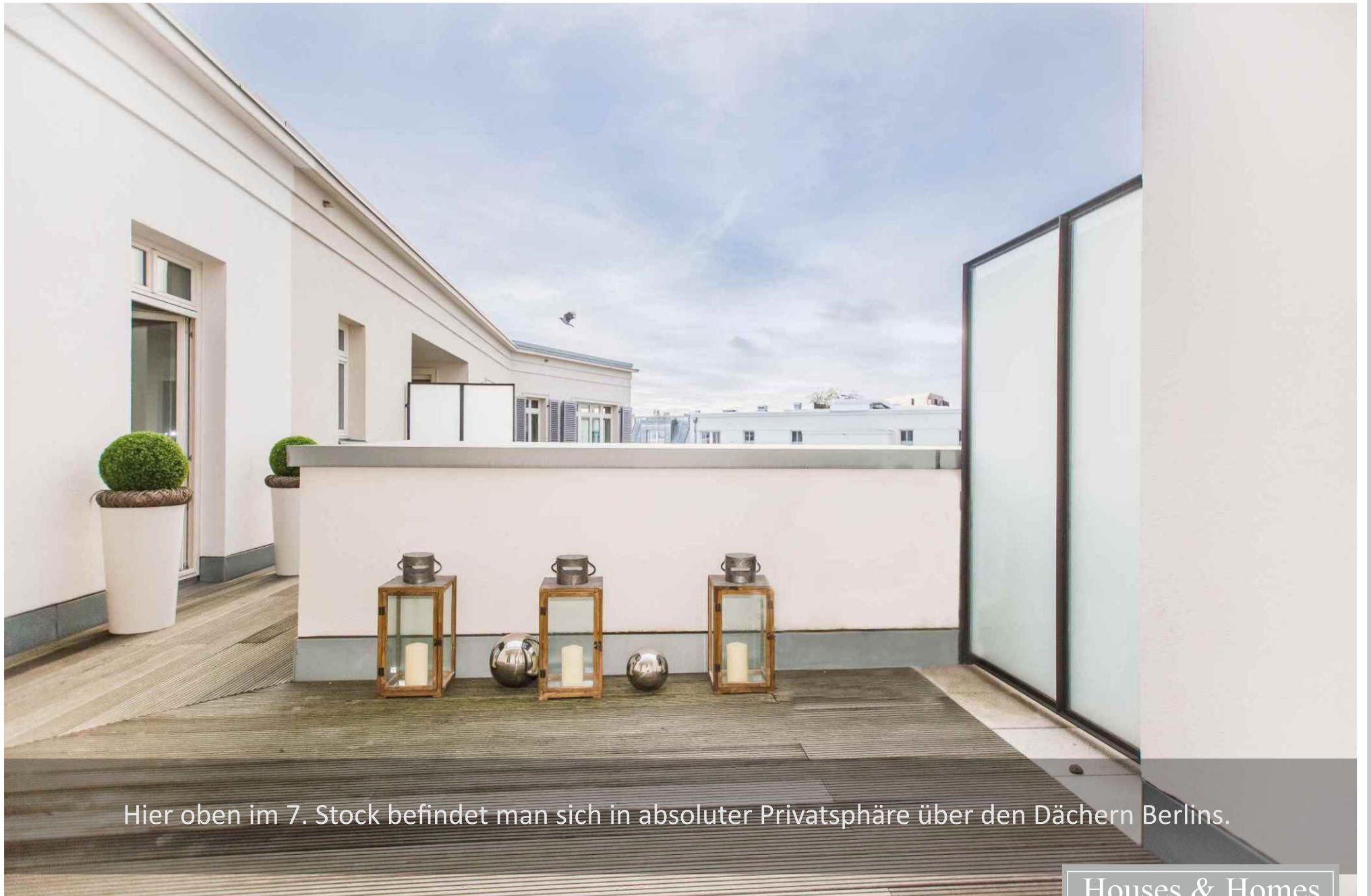
Houses & Homes
— IMMOBILIEN —



und ein Fahrstuhl mit direktem Wohnungszugang garantieren ein luxuriöses Wohngefühl.



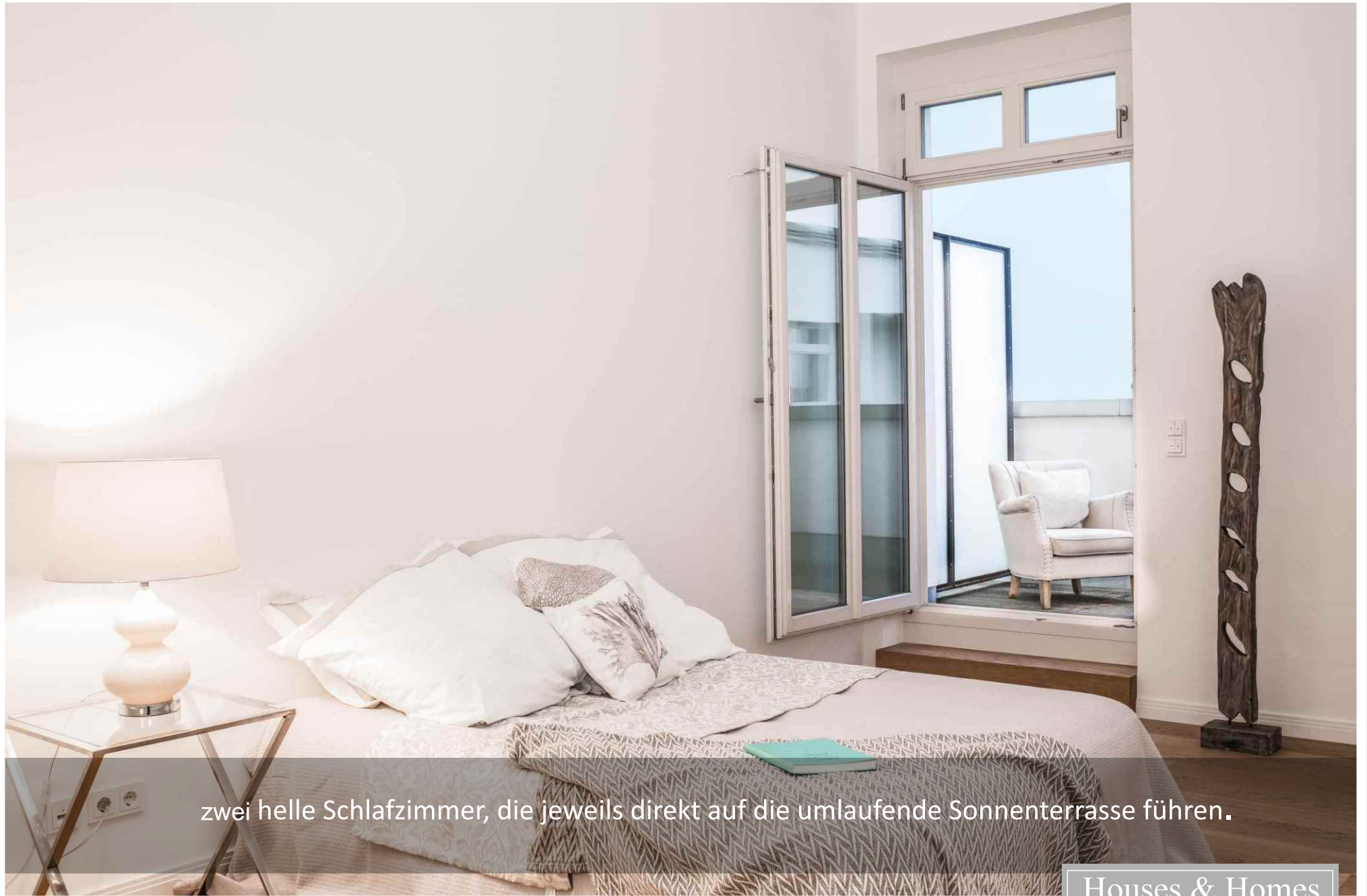
Die Raumhöhen von 3,25 m und die ideale Südwestausrichtung des Penthouses sorgen für sehr schöne Lichtverhältnisse.



Hier oben im 7. Stock befindet man sich in absoluter Privatsphäre über den Dächern Berlins.



Die Wohnung verfügt über 2 schöne Badezimmer mit
Markensanitäröbekten und Armaturen von Villeroy & Boch, Grohe und Kaldewei,



zwei helle Schlafzimmer, die jeweils direkt auf die umlaufende Sonnenterrasse führen.







Die Lage / Mitte:

Der historisch bedeutsame und lebendig-dynamische Ortsteil Mitte umfasst das Kerngebiet des alten Berlins und vereint heute viele spannende Gegensätze. In der Gegend um den Reichstag wird politisch deutsche Gegenwartsgeschichte gestaltet. Von Weitem sichtbar stellt in der Nähe des Alexanderplatzes der Fernsehturm das Zentrum von Berlin-Mitte dar, an dessen Fuß das Rote Rathaus steht. Unter den Linden stehen die berühmten Prachtbauten : das Kronprinzenpalais, die Staatsoper, die Neue Wache und die Humboldt-Universität und das deutsche historische Museum.

Das Brandenburger Tor bildet am eleganten Pariser Platz den Übergang zum Tiergarten. Mit der Alten Nationalgalerie, dem Pergamonmuseum, dem Alten und dem Neuen Museum und dem Bode Museum beherbergt die Museumsinsel den größten zusammenhängenden Museumskomplex der Welt. Der schönste Platz Berlins, der Gendarmenmarkt, liegt mit dem deutschen und dem französischen Dom und seinen beliebten Restaurants und Cafés nur 5 Minuten entfernt.

Mit dem Berliner Ensemble, dem Deutschen Theater, der Volksbühne, der Komischen Oper, dem Konzerthaus, dem Friedrichstadt-Palast, dem Varietétheater Chamäleon in den Hackeschen Höfen, dem Kabarett Die Distel und dem Maxim-Gorki-Theater sind die meisten bedeutenden Bühnen hier ansässig. Rund um die Friedrichstraße und die Hackeschen Höfe kann nach Herzenslust und für jeden Geschmack eingekauft werden. Mit direktem Anschluss an die U-Bahn-Linie 2, den Regionalverkehr und diverse Buslinien ist die Anbindung an den Nahverkehr ideal.

Provision:

Es gilt ein vom Käufer an uns zu entrichtendes Vermittlungs- bzw. Nachweishonorar (Maklercourtage) bei Abschluss des Kaufvertrages in Höhe von 4,76 % (inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer) auf den tatsächlichen Kaufpreis als vereinbart. Unsere Angebote sind nur für den Empfänger selbst bestimmt. Bei einer Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für unsere Courtage. Die Inhalte unserer Angebote beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers bzw. anderer Stellen und nicht auf eigenen Ermittlungen.



Houses & Homes

Benkertstr.22 | 14467 Potsdam

Tel. +49 (0)331 87002200

Alexandra Tietsch - 0173 20 888 05

Sandrina Rotermund - 0172 316 0300

info@houses-and-homes.com | www.houses-and-homes.com